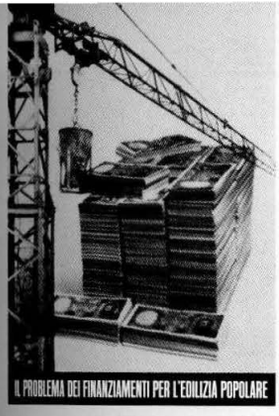

Creazione di A. Martinotti

EDILIZIA POPOLARE

RIVISTA BIMESTRALE DI STUDI DELL'ASSOCIAZIONE NAZIONALE FRA GLI ISTITUTI PER LE CASE POPOLARI

FONDATA DA CAMILLO RIPAMONTI

ANNO XV - N. **81** MARZO - APRILE 1968

Direttore responsabile **Mario Dezani**
Condirettore **Giovanni Cavalera**

IN QUESTO NUMERO

IL PROBLEMA DEI FINANZIAMENTI

Il presente fascicolo è dedicato ad un ampio esame de «La politica del credito per il finanziamento dell'edilizia abitativa pubblica e sociale», svolto da una eletta schiera di esponenti della pubblica amministrazione, degli istituti finanziari e assicurativi, e quindi da esperti e da alcuni presidenti d'Istituti Autonomi per le Case Popolari.
Il Ministro per i Lavori Pubblici, on. Giacomo Mancini, dopo aver ricordato l'esigenza dell'intervento pubblico per il finanziamento e la costruzione di abitazioni per i ceti meno abbienti, rievoca le leggi che hanno finanziato sinora la costruzione di case popolari, ravvisando la necessità di regolare detti finanziamenti sotto forma di erogazioni costanti nel tempo, assicurate con leggi di bilancio. Lo scritto del Ministro conclude con l'indicazione di alcuni principi, ai quali dovrà essere improntata, nell'immediato futuro, la politica del finanziamento pubblico e del credito. Segue, quindi, una serie di articoli, d'intonazione conoscitiva, nonchè di indicazioni statistiche, di considerazioni, di istanze, di proposte e di suggerimenti intesi ad assicurare possibili soluzioni al conferimento del credito per l'edilizia popolare.

SOMMARIO

M. Dezani e G. Cavalera	Il problema dei finanziamenti	3
Giacomo Mancini,	Politica del credito e politica della casa. Premesse per un dibattito	5
Reno Ferrara	Alcuni aspetti economici e finanziari della politica edilizia in Italia	9
Oreste Roselli	Considerazioni sugli aspetti del finanziamento dell'edilizia con particolare riferimento ai problemi del credito per l'edilizia sovvenzionata	15
* *	Il credito agevolato per l'edilizia popolare	25
Luigi Venegoni	I problemi delle fonti e del costo dei finanziamenti per la edilizia abitativa	29
Camillo Ripamonti	Politica delle abitazioni e finanziamento dell'edilizia popolare	32
Edoardo Calleri di Sala	I mutui agevolati in campo edilizio obiettivo di politica economica e sociale	37
Filippo Di Cianni	Un nuovo «serbatoio» per i finanziamenti dell'edilizia abitativa	39
Luigi Davide Grassi	Incentivazioni fiscali e finanziarie per risollevare la crisi dell'edilizia	43
Siro Lombardini	Considerazioni sul problema del finanziamento dell'edilizia popolare	47
Vahan Pasargiklian	Concessioni creditizie per la ripresa edilizia	48
Elio Capodaglio	Realtà e prospettive della GESCAL	49

RUBRICHE

Aste-appalti-aggiudicazioni (pag. 51); **Girolamo Marsocci:** Legislazione e giurisprudenza (pag. 53); **G. R.:** Vita degli Istituti (pag. 54); **Ricciotti Gennuso:** Produttività (pag. 57); **Lucio Zincone:** Per una «carta dell'urbanistica» (pag. 59); **Antonio Erba:** Edilizia nel mondo (pag. 69); **Adalberto Rasi:** Fiere, mostre, convegni (pag. 73); **Luigi Madia:** Barometro dell'industria delle costruzioni (pag. 75); **A. E.:** Biblioteca.

Redattore Capo Giuseppe Rasi

CONSIGLIO DIRETTIVO DELL'ASSOCIAZIONE NAZIONALE FRA GLI ISTITUTI AUTONOMI PER LE CASE POPOLARI

Presidente Onorario: avv. GAVINO SABADIN ▪▪ **Presidente:** prof. avv. NICOLA PINTO ▪▪ **Vice Presidente:** dott. ing. ELIO MATTIONI ▪▪ **Membri:** prof. LUIGI ARNONE; dr. UGO BIANCUCCI; avv. NELLO CASERTA; avv. MARIO DEZANI; prof. VINCENZO DISPENZA; dr. MICHELE DONATELLI; avv. ARDUINO DONATIELLO; dr. GUALTIERO DRIUSSI; prof. ANDREA FRACCARO; avv. BARTOLOMEO GARZIA; prof. ANTONINO LUPOI; avv. FRANCESCO MARTELLI; rag. RAFFAELE PILO; avv. FULVIO RIZZO; rag. NISO ROCCO; avv. VINCENZO SCOGNAMIGLIO; prof. LUIGI VENEGONI ▪▪ **Sindaci effettivi:** ▪▪ **Presidente:** M.o GIUSEPPE CATTABIANI; ▪▪ **Membri effettivi:** dr. DINO LUGETTI e dott. MICHELE SANTOPADRE; ▪▪ **Membri supplenti:** avv. ITALO MICHELE ROCCO; dott. PALMERINDO ROSELLI.

CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA' A RESP. LIM. «EDILIZIA POPOLARE» - ROMA

Presidente: dr. FILIPPO DI CIANNI ▪▪ **Consiglieri:** prof. ITALICO BACCELLI; prof. ERNESTO D'ABRUZZO; cav. PIERO DE CARLI; prof. CESARE FROLDI; avv. RAFFAELE SODANO; avv. FERDINANDO TAMBURRINO - **COLLEGIO SINDACALE: Presidente:** ANGELO FOIADELLI ▪▪ **Membri effettivi:** prof. MASSIMO CELLIE'; dr. ing. GUSTAVO PAVONE ▪▪ **Membri supplenti:** prof. LORENZO CAPPELLI; geom. FRANCO MERLI.

La Direzione lascia agli autori la piena responsabilità degli articoli firmati. La riproduzione, anche parziale, di articoli e disegni è permessa solo citando la fonte. I manoscritti, le foto e i disegni non richiesti non si restituiscono.

SOCIETA EDITRICE EDILIZIA POPOLARE s.r.l. - Direzione ed Amministrazione, 00187 Roma - Via XX Settembre 58a - Tel. 48.46.41 - Redazione: 20133 Milano, Viale Romagna 26 - Tel. 73.92 - Abbonamento a 6 fascicoli: Italia: Sostenit. L. 20.000 - Benem. L. 10.000 - Normale L. 6.000 - Estero L. 10.000 - C.C.P. N. 1/19689 - Spedizione in abbonamento postale - Gruppo IV - Pubblicità: I.M.P.A. - Via dei Pellegrini 24 - 20122 Milano - Tel. 58.11.98 - Stampato presso Grafica Nidasio & C., 20144 Milano - Via Vigevano 15 - Tel. 84.86.247 - Registrazione n. 4222 Tribunale di Roma 11 novembre 1964.